



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. 9ης / 2021 συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. Απόφ.: 67

ΘΕΜΑ: Έγκριση αποζημίωσης ρυμοτομούμενου
τμήματος ιδιοκτησίας Νικολάου Δέδε στην συμβολή
των οδών Νίκης και Οδησσοῦ.

Στον Ασπρόπυργο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **13^η Απριλίου 2021**, ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **18:30 μ.μ.**, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 429/12-03-2020 Κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Επικρατείας (Β' 850/13-03-2020), η οποία αντικατέστησε την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΙΑΔΠ/Α/7841/19-04-2005 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β' 539), το Δημοτικό Συμβούλιο Ασπροπύργου, ύστερα από την υπ' αριθμ. **6046/8-4-2021**, έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, **κου ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ Γ. ΤΣΟΚΑ**, σύμφωνα με την διαδικασία των διατάξεων των άρθρων 67, της παρ. 5¹ (όπως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ.1 του Ν.4635/2019), και 167, παρ.1² του Ν. 3852/2010, (όπως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ.2 του Ν.4635/2019).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι, σε σύνολο **33** μελών, συμμετείχαν στην τηλεδιάσκεψη, **30** μέλη και ονομαστικά :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1)	ΤΣΟΚΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	16)	ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	17)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3)	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	18)	ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ
4)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ	19)	ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
5)	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	20)	ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
6)	ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	21)	ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
7)	ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	22)	ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
8)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	23)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
9)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ	24)	ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
10)	ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	25)	ΛΙΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
11)	ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	26)	ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
12)	ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ	27)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
13)	ΝΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	28)	ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
14)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	29)	ΚΑΜΠΟΛΗ ΟΛΥΜΠΙΑ
15)	ΠΗΛΙΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	30)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1)	ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ	3)	ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2)	ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ		

Στην συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κος Νικόλαος Μελετίου.

Μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, ο Πρόεδρος, **κ. Θεμιστοκλής Γ. Τσόκας**, κήρυξε την έναρξη της μέσω τηλεδιάσκεψης συνεδρίασης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 429/12-03-2020 Κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Επικρατείας (Β' 850/13-03-2020), η οποία αντικατέστησε την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΙΑΔΠ/Α/7841/19-04-2005 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β' 539) και εισηγούμενος το **9^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «**Έγκριση αποζημίωσης ρυμοτομούμενου τμήματος ιδιοκτησίας Νικολάου Δέδετην συμβολή των οδών Νίκης και Οδησσοῦ**», έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθμ. **640/ΟΙΚ.ΥΠΗΡ./29 Μαρτίου 2021** εισήγηση του Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών κου Φίλιππου Πάνου, η οποία έχει ως εξής:

«Αξιότιμε, κύριε Πρόεδρε,

σύμφωνα με

1. Το από 06.08.1940 Π. Δ/γμα Ρυμοτομίας (ΦΕΚ 248δ/40)
2. Το από 23.06.1970 Π. 23.06.1970 Δ/γμα Επέκτασης (ΦΕΚ 170Δ'/70)
3. Την υπ' αριθμό 13421/125/22.06.1992 Αποφ. Νομ. Δυτ. Αττικής, Αναθεώρηση σχεδίου (ΦΕΚ 680Δ'/92).
4. Την υπ' αριθμό 1198/97/30.7.1997 Αποφ. Νομ. Δυτ. Αττικής, Τροποποίηση σχεδίου (ΦΕΚ 895Δ'/97).
5. Την υπ' αριθμό 5/2008 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών για τη διάνοιξη των οδών γύρω από το Ο.Τ.339 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ασπροπύργου.
6. Την υπ' αριθ. 2299/09-02-2021 αίτηση του Νικολάου Δέδε.
7. Τους τίτλους ιδιοκτησίας και το Κτηματολογικό Απόσπασμα.
8. Την απόφαση 3536/2017 του 1^{ου} Τμήματος Εφετείου Αθηνών περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών μετά των αυτών επικειμένων.
9. Την πρόσφατη αποζημίωση ιδιοκτησιών σε όμορα Ο.Τ. για την δημιουργία χώρου Λυκείου με τιμή μονάδος **136,73** ευρώ ανά τ.μ σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 106/2020 και 284/2019 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ασπροπύργου.

Προκύπτει ότι:

Από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Ασπροπύργου, η ιδιοκτησία του Νικολάου Δέδε με ΚΑΕΚ 050253822043 που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Νίκης και Οδησσοῦ, ρυμοτομείται πλήρως και πρέπει ο Δήμος να προβεί στην αποζημίωση της ιδιοκτησίας.

Το σύνολο του εδαφικού τμήματος ανέρχεται σε **157,50 τ.μ**

Σύμφωνα με τις ανωτέρω (9) αποφάσεις έχει καθοριστεί οριστική τιμή μονάδας 136,73 ευρώ για τις ιδιοκτησίες στα όμορα Ο.Τ. του Δήμου Ασπροπύργου.

Συνεπώς :

ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ:

157,50 τ.μ. X 136,73 **21.534,98 ευρώ**

Κύριε Πρόεδρε λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, παρακαλώ όπως εισηγηθείτε στα μέλη του Δ.Σ. για τη λήψη απόφασης προκειμένου να προβούμε στην έγκριση της αποζημίωσης».

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου των οποίων οι απόψεις και τοποθετήσεις τους αναλυτικά είναι καταγεγραμμένες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του Προέδρου, κ. Θεμιστοκλή Γ. Τσόκα,
- Την υπ' αριθμ. 429/12-03-2020 Κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Οικονομικών, Εσωτερικών και Επικρατείας (Β' 850/13-03-2020), η οποία αντικατέστησε την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΙΑΔΠ/Α/7841/19-04-2005 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β' 539) (Συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης)
- Τις διατάξεις των άρθρων 67, της παρ. 51 (όπως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ.1 του Ν.4635/2019), και 167, παρ.12 του Ν. 3852/2010, (όπως έχουν τροποποιηθεί με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ.2 του Ν.4635/2019),
- Την υπ' αριθμ. 640/ΟΙΚ.ΥΠΗΡ./29 Μαρτίου 2021 εισήγηση του Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών και Φίλιππου Πάνου,
- Τις τοποθετήσεις των κ.κ. επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, και την διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ., όπως έχουν διατυπωθεί στα πλήρη απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά της Συνεδρίασης,

πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία, ΥΠΕΡ της «Έγκρισης αποζημίωσης ρυμοτομούμενου τμήματος ιδιοκτησίας Νικολάου Δέδε στην συμβολή των οδών Νίκης και Οδησσού», τάχθηκαν τριάντα (30) μέλη του συμβουλίου, και συγκεκριμένα οι κ.κ.

1)	ΤΣΟΚΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	16)	ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	17)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3)	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	18)	ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ
4)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ	19)	ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
5)	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	20)	ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
6)	ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	21)	ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
7)	ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	22)	ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
8)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	23)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
9)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ	24)	ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
10)	ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	25)	ΛΙΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
11)	ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	26)	ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
12)	ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ	27)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
13)	ΝΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	28)	ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
14)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	29)	ΚΑΜΠΟΛΗ ΟΛΥΜΠΙΑ
15)	ΠΗΛΙΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	30)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ

και

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει

- την αποζημίωση του ρυμοτομούμενου τμήματος ιδιοκτησίας Νικολάου Δέδε στην συμβολή των οδών Νίκης και Οδησσοῦ, στο σύνολο του εδαφικού τμήματος το οποίον ανέρχεται σε 157,50 τ.μ. και σύμφωνα με την απόφαση 3536/2017 του 1^{ου} Τμήματος Εφετείου Αθηνών περί καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών μετά των αυτών επικειμένων, έχει ορισθεί η τιμή των 136,73 .

Συνεπώς :

ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ:

157,50 τ.μ. Χ 136,73 21.534,98 ευρώ

- Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου κ. Νικολάου Μελετίου, να προβεί σε όλες τις νόμιμες ενέργειες , την υπογραφή των Συμβολαίων μεταβίβασης των ακινήτων, το πιστοποιητικό μεταγραφής στο οικείο υποθηκοφυλακείο κ.λ.π.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως κατωτέρω, πήρε δε αύξοντα αριθμό 67.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Γ. ΤΣΟΚΑΣ